



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 20/19

- дана 17.01.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Михајло Ђуровић, Панчево, ул. Топчидерска бр. 12, ЈМБГ 0908976282991** и остали, против извршног дужника, **Аралица Милан, Панчево, ул. Новосељански пут бр. 63, ЈМБГ 1507959860050**, у складу са одредбом чл. 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 106/2015 и др.), доноси:

ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

6/8 идеалних делова следећих непокретности

- породична стамбена зграда, објекат бр.1, површине у габариту 65 м², преузет из земљишне књиге;
- породична стамбена зграда, објекат бр.2, површине у габариту 27 м², уписан без одобрења за градњу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.3, површине у габариту 18 м², има одобрење за употребу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.4, површине у габариту 61 м², има одобрење за употребу;
- помоћна зграда, објекат бр. 5, површине у габариту 30 м², уписан без одобрења за градњу;
- породична стамбена зграда, објекат бр.6, површине у габариту 25 м², има одобрење за употребу;
- помоћна зграда, објекат бр. 7, површине у габариту 15 м², уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 8, површине у габариту 6 м², уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 9, површине у габариту 6 м², уписан без одобрења за градњу;
- помоћна зграда, објекат бр. 10, површине у габариту 3 м², уписан без одобрења за градњу;

-постојећи објекти се налазе катастарској парцели бр. 530/4, описани и уписани у Лист непокретности бр.16257, КО Панчево са припадајућим правом коришћења грађевинског земљишта;

Процењена вредност: 14.050.782,00 динара;

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 13.02.2024.године у 14:30 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 15.08.2023. године. На првом надметању почетна цена износи 70% од горе означене процењене вредности односно **9.835.547,40 динара**.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне непокретности па претпоставља да је у питању извршни дужник.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 09.02.2024. године у 10:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 20-19“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршним повериоцима (4)

Извршном дужнику

ОТ Коморе јавних извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Горан Шкоро